



Gemeinde Utting am Ammersee

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 04.03.2021
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	22:38 Uhr
Ort:	in der Schulturnhalle der Grundschule

Anwesenheitsliste

1. Bürgermeister

Hoffmann, Florian

Mitglieder des Gemeinderates

Hafner, Simon
Hansch, Florian
Högenauer, Nikolaus, Dr.
Hornsteiner, Matthias
Kettler, Jakob
Liebner, Peter
Lutzenberger, Korbinian
Noll, Peter
Schiller, Helmut
Schneider, Patrick
Seiz, Ralph
Standfest, Renate
Stief, Ralf
Vogt, Elisabeth
Wilhelm, Jakob
Wilhelm, Karl

Schriftführer

Zarbo, Florian

Abwesende und entschuldigte Personen:

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Bürgeranliegen
2. 2. Änderung des Flächennutzungsplans Utting am Ammersee, hier: Aufstellungsbeschluss (BA) wg. Waldkindergarten
3. Gemeinde Schondorf - vorhabenbezogener Bebauungsplan "Jaudelschuster"
hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlichen Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
4. Verlängerung Bauvoranfrage zur Errichtung von zwei Doppelhaushälften. Fl. Nr. 298/7, Gemarkung Utting, Mühlstraße 8 (BA)
5. Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Holzhausen West" in Zusammenhang mit einem Bauantrag für das Grundstück Fl. Nr.124/5 Gemarkung Rieden, Adolf-Münzer-Straße 11
6. Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Wohnhauses und Erweiterung einer Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 166/2, Gemarkung Rieden, Seeholzstraße 19
7. Antrag auf Vorbescheid, Bau eines Hauses auf dem Grundstück Fl. Nr. 491/7, Gemarkung Utting, Ringstraße 15 a (BA)
8. Bauantrag - Anbau an bestehendes Wohnhaus, Fl. Nr. 272, Gemarkung Utting am Ammersee, Im Gries 5 a
9. Bauantrag - Aufstockung eines Anbaus, Fl. Nr. 2601/10, Gemarkung Utting am Ammersee, Bahnhofstraße 14
10. Ausbau der Kinderbetreuung - Errichtung einer Waldkindergartengruppe in Zusammenarbeit mit der Telos-Gesellschaft
11. Genehmigung der Planung Mehrgenerationenplatz Summerpark; Festlegung Spielgeräte
12. Vorstellung neue Förderperiode LEADER durch den LAG-Manager
13. Antrag SPD Utting auf Genehmigung und Unterstützung eines "Bürgerkühlschranks"
14. Weiteres Vorgehen wg. temporärer Corona-Schnellteststation
15. Anfrage Ikarus-Filmproduktion wg. Dokumentarfilm über den Dachauer Todesmarsch
16. Sanierung Heizung und Umbau Dachgeschoss des Sanitärgebäudes auf dem Campingplatz
17. Heizung Campingplatz - Wasseraufbereitungsanlage
18. Erneuerung der Duscharmaturen Campingplatz Sanitärgebäude
19. Anfragen und Mitteilungen an den Gemeinderat

Erster Bürgermeister Florian Hoffmann eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurden die öffentliche und nichtöffentliche Niederschrift vom 25.02.2021 ohne Erinnerungen genehmigt.

1. Bürgermeister Hoffmann bedankt sich zu Beginn bei allen Gemeinderäten, dass diese am freiwilligen Corona-Schnelltest teilgenommen haben, welcher vor der Sitzung durchgeführt wurde.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bürgeranliegen

1.1.

Zu TOP 1 meldet sich Herr Sebastian Jonas zu Wort und wirbt bei den Gemeinderäten nochmals ausdrücklich für den Mehrgenerationenplatz im Summerpark. Ihm geht es in erster Linie darum, trotz Kostensteigerung kein Spielgerät aus der Planung zu nehmen und bietet im Namen einiger Eltern an, sich durch finanzielle Hilfe der Elternbeiräte etc. an den Mehrkosten zu beteiligen.

1.2.

Zu TOP 1 meldet sich außerdem Herr Luis Lüps und fragt nach, warum im Wald gegenüber der „Alten Villa“ sowie jetzt vor Kurzem im Summerpark vermeidlich gesunde Bäume gefällt wurden.

1. Bürgermeister Hoffmann führt aus, dass die Bäume im Wald gegenüber der „Alten Villa“ in der Verkehrssicherungspflicht der Schlösser- und Seenverwaltung sind und diese noch außerhalb der Schonfrist nach der Brutstättenverordnung ihrer Verkehrssicherungspflicht nachgekommen sind. Die gemeindlichen Bäume werden in einem sog. Baumkataster geführt und jährlich durch einen Baumsachverständigen geprüft. Die Bäume im Summerpark wurden entfernt, da aufgrund mangelhafter Vorphilfe sich die Kronen bei Regen und Schnee mit Wasser gefüllt haben und die Bäume somit kaputt gingen. Da dort ohnehin aufgrund des Mehrgenerationenplatzes Ersatzpflanzungen stattfinden sollen, wurden die Bäume vom gemeindlichen Bauhof gefällt.

Herr Luis Lüps fragt weiter, warum das VR-Bank-Gebäude so hell beleuchtet sein muss.

1. Bürgermeister Hoffmann führt aus, dass im vorhabenbezogenen Bebauungsplan geregelt wurde, dass die Beleuchtung dezent auszuführen ist. Dies wurde bereits von der Gemeinde angemahnt, woraufhin in einem ersten Schritt die Beleuchtung von 23 Uhr – 06 Uhr ausgeschaltet wird.

2. 2. Änderung des Flächennutzungsplans Utting am Ammersee, hier: Aufstellungsbeschluss (BA) wg. Waldkindergarten

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt, ein Verfahren zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 13 Baugesetzbuch aufzustellen.
2. Mit der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wird folgendes Ziel verfolgt:
 - Schaffung der planungsrechtlichen Grundlage für den Betrieb eines Waldkindergartens
3. Mit der Planung wird der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München, Arnulfstraße 60, 80335 München beauftragt.

Abstimmung: Ja 17 Nein 0

- 3. Gemeinde Schondorf - vorhabenbezogener Bebauungsplan "Jaudelschuster" hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlichen Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB**
-

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Es erfolgt keine Äußerung.

Abstimmung: Ja 17 Nein 0

- 4. Verlängerung Bauvoranfrage zur Errichtung von zwei Doppelhaushälften. Fl. Nr. 298/7, Gemarkung Utting, Mühlstraße 8 (BA)**
-

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Verlängerung des Vorbescheids wird erteilt.

Abstimmung: Ja 17 Nein 0

- 5. Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Holzhausen West" in Zusammenhang mit einem Bauantrag für das Grundstück Fl. Nr.124/5 Gemarkung Rieden, Adolf-Münzer-Straße 11**
-

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt den Anträgen auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans zu Ziffer 3.1, 3.3 und 5.3 zu.

Abstimmung: Ja 17 Nein 0

- 6. Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Wohnhauses und Erweiterung einer Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 166/2, Gemarkung Rieden, Seeholzstraße 19**
-

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Verlängerung des Vorbescheids wird erteilt.

Abstimmung: Ja 17 Nein 0

- 7. Antrag auf Vorbescheid, Bau eines Hauses auf dem Grundstück Fl. Nr. 491/7, Gemarkung Utting, Ringstraße 15 a (BA)**
-

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Verlängerung des Vorbescheids wird erteilt.

Abstimmung: Ja 17 Nein 0

- 8. Bauantrag - Anbau an bestehendes Wohnhaus, Fl. Nr. 272, Gemarkung Utting am Ammersee, Im Gries 5 a**
-

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 17 Nein 0

9. Bauantrag - Aufstockung eines Anbaus, Fl. Nr. 2601/10, Gemarkung Utting am Ammersee, Bahnhofstraße 14

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 17 Nein 0

10. Ausbau der Kinderbetreuung - Errichtung einer Waldkindergartengruppe in Zusammenarbeit mit der Telos-Gesellschaft

Beschluss:

1. Die Beschaffung des Waldkindergartenwagens der Firma Finkota zum Preis in Höhe von 70.000 € + MwSt. wird nachträglich öffentlich genehmigt.

Der Gemeinderat beschließt, die zusätzlich notwendigen Ausstattungsgegenstände zu beschaffen und den Bauwagen für die Bedürfnisse des Waldkindergartens umzubauen.

2. Der Gemeinderat beauftragt den ersten Bürgermeister, den Vertrag mit der Staatsforstverwaltung für das Waldgrundstück mit der FINr. 2085/0, Gemarkung Utting am Ammersee, zu unterzeichnen.

Abstimmung: Ja 17 Nein 0

11. Genehmigung der Planung Mehrgenerationenplatz Summerpark; Festlegung Spielgeräte

Beschluss:

1) Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und legt fest, dass die Variante 2 des Rutschenturms zur Ausführung kommt. Es kommen beide Netze zur Ausführung. Als Mobiliar kommt das Modell MICHOW-DUO zur Ausführung, hier sollen 3 Bank-Tisch-Kombinationen, 3 seniorengerechte Bänke sowie 5 Bänke mit Lehne aufgestellt werden. Grundlage der Entscheidung ist die zur Sitzung vorgelegte Kostenaufstellung.

Abstimmung: Ja 16 Nein 0 - ohne GR Schiller -

2) Das von Frau Gemeinderätin Vogt vorgestellte Farbkonzept Variante 2 kommt für den Mehrgenerationenplatz zur Ausführung.

Abstimmung: Ja 15 Nein 2

12. Vorstellung neue Förderperiode LEADER durch den LAG-Manager

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und bestätigt ihre Interessensbekundung für 1.500 € sowie die Fortsetzung der LAG-Finanzierung der laufenden Förderperiode (bis 31.12.2024) für 0,78 € je Einwohner und Jahr und darüber hinaus die Förderperiode bis 31.12.2029 mit max. 0,85 € je Einwohner und Jahr.

Abstimmung: Ja 16 Nein 1

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und stimmt dem Antrag auf struktureller Wirtschaftsförderung durch die Einführung der Ammersee Card zu. Die Mittel in Höhe von 5.000,60 € werden freigegeben.

Abstimmung: Ja 10 Nein 7

13. Antrag SPD Utting auf Genehmigung und Unterstützung eines "Bürgerkühlschranks"**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und beschließt, dass die Gemeinde unterstützt das Vorhaben Sozialkühlschrank,

- durch Übernahme der Stromkosten.
- durch Logistik bei der Wetterfestigkeit und Beleuchtung des Standplatzes.
- durch Nutzung der Entsorgungsmöglichkeiten der Gemeinde für die nicht verwendeten Lebensmittel.
- durch Ankündigung im gemeindlichen Internet-Auftritt und im nächsten Bürgerbrief.

Die Gemeinde übernimmt keine Haftung für die im Kühlschrank befindlichen Waren. Die SPD übernimmt diese, ebenso wie die Überprüfung der Haltbarkeit der Waren, die Entsorgung der nicht mehr verwertbaren Waren und die regelmäßige Kontrolle wg. Vandalismusschäden.

Abstimmung: Ja 17 Nein 0

14. Weiteres Vorgehen wg. temporärer Corona-Schnellteststation**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und stimmt aufgrund der vorgetragenen Argumente der Errichtung eines temporären Testzentrums zu. Hierfür wird ein Budget von 3.000 Euro festgelegt. Ansprechpartner für das Testzentrum ist Gemeinderat Dr. Nikolaus Högenauer.

Abstimmung: Ja 17 Nein 0

Nachrichtlich:

Nach der Beratung zu diesem Tagesordnungspunkt meldet sich GR Dr. Högenauer nochmals zu Wort und fragt an, ob in der Schule bereits Raumlüftungsgeräte oder CO2-Messgeräte angeschafft wurden. Von Seiten der Verwaltung wird mitgeteilt, dass die Fa Vallox in der kommenden Woche zwei Geräte liefert, welche zunächst Testweise in den Klassenzimmern stehen. Es muss erprobt werden, ob im lfd. Unterricht solche Geräte sinnvoll integriert werden können.

15. Anfrage Ikarus-Filmproduktion wg. Dokumentarfilm über den Dachauer Todesmarsch**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt einer Unterstützung zu und gewährt einen Betrag in Höhe von 1.000 Euro für das Projekt.

Abstimmung: Ja 13 Nein 4

16. Sanierung Heizung und Umbau Dachgeschoss des Sanitärgebäudes auf dem Campingplatz

Beschluss:

Das Projekt soll in die Haushaltsberatung 2022.

Abstimmung: Ja 16 Nein 0 -ohne GR Liebner -

17. Heizung Campingplatz - Wasseraufbereitungsanlage

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis und beschließt folgendes:
Dem Nachtragsangebot in Höhe von 13.605,22 Euro brutto wird zugestimmt.

Abstimmung: Ja 15 Nein 0 - ohne GR Dr. Högenauer und GR Hansch –

18. Erneuerung der Duscharmaturen Campingplatz Sanitärgebäude

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis und beschließt folgendes:

Die Duscharmaturen werden getauscht, es kommen keine Bezahlarmaturen.

Abstimmung: Ja 17 Nein 0

19. Anfragen und Mitteilungen an den Gemeinderat

19.1. Jury für Prämierung Haussanierung:

1. Bürgermeister Hoffmann bittet die Fraktionen sich bis zur nächsten Sitzung Gedanken über die Besetzung der Jury zu machen.

19.2. Spielplatz „Alte Villa“:

1. Bürgermeister Hoffmann teilt mit, dass der Spielturm am Spielplatz an der „Alten Villa“ ausgetauscht wurde und der alte Turm im Provisorium für den Kindergarten zur Ludwigshöhe in der Jahnstr. aufgestellt wird.

19.3. Wartelistenplätze Kindergarten:

Gemeinderätin Vogt fragt an, wie viele Kinder derzeit auf der Warteliste für einen Kindergarten- oder Krippenplatz sind. 1. Bürgermeister Hoffmann sichert zu, dies bei den Einrichtungen zu erfragen.

19.4. Hecke Friedhof Utting:

Gemeinderat Liebner erkundigt sich nochmals nach der Hecke im Friedhof Utting. 1. Bürgermeister Hoffmann teilt mit, dass die Erneuerung für 2022 geplant ist, allerdings wird er mit dem Bauhof den Bestand vor Ort nochmals prüfen.

19.5. Verwaltungsratssitzung:

Gemeinderätin Standfest fragt an, wann die nächste Verwaltungsratssitzung stattfindet. Herr Zarbo teilt mit, dass diese zur Auftragsvergabe „Holzbau“ nach der Submission am 16.03.21 geplant ist. Nähere Informationen folgend zeitnah.

19.6. Planung Campingplatz:

Gemeinderat Dr. Högenauer erkundigt sich nach dem Stand der Planersuche für den Campingplatz. Die Verwaltung teilt mit, dass diese innerhalb der nächsten Wochen angeschrieben werden.

Ende der Sitzung: 22:38 Uhr

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Florian Hoffmann
Erster Bürgermeister

Florian Zarbo
Schriftführung