



Gemeinde Utting am Ammersee

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 22.02.2018
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	21:12 Uhr
Ort:	im Feuerwehrhaus

Anwesenheitsliste

1. Bürgermeister

Lutzenberger, Josef

Mitglieder des Gemeinderates

Hornsteiner, Matthias
Kaiser, Sabine
Lamberty-Klaas, Isabel
Münzer, Florian
Noll, Peter
Sauter, Claudia
Schiller, Helmut
Schneider, Patrick
Stief, Ralf
Strohmeier, Christian
Wilhelm, Jakob

Schriftführer

Zarbo, Florian

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Gottschalk, Margit
Hansch, Florian
Noll, Alexander
Sauter, Karl
Streicher, Andreas

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Bürgeranliegen
2. 6. Änderung des Bebauungsplans „Am Waldaweg“ für das Grundstück Fl. Nr. 2560/6, Gemarkung Utting am Ammersee, Tannenweg 3;
hier:
 - a) Behandlung der Anregungen und Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit
 - b) Satzungsbeschluss
3. 22. Änderung des Bebauungsplans „Utting-Süd“ für das Grundstück Fl. Nr. 2542/20 Gemarkung Utting am Ammersee, Andechser Str. 1
hier:
 - a) Behandlung der Anregungen und Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit
 - b) Beschluss erneute Auslegung nach § 4 a BauGB
4. 1. Erweiterung des Bebauungsplans „Holzhausen-Steinriß“ für das Grundstück Fl. Nr. 217/5, Gemarkung Rieden, Steinriß 13;
hier:
 - a) Behandlung der Anregungen und Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit
 - b) Satzungsbeschluss
5. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung gem. § 4 Abs. 1 i.V.m. § 13 b BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplanes "An der Point-Nord" der Gemeinde Schondorf am Ammersee
6. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung gem. § 4 Abs. 1 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplanes "Seestraße -Ost" der Gemeinde Schondorf am Ammersee
7. Verlängerung Bauvoranfrage, Neubau eines Ferienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 147, Gemarkung Utting, Mühlbachstraße 3
8. Bauantrag zum Neubau einer Doppelhaushälfte auf dem Grundstück Fl. Nr. 491/6, Gemarkung Utting, Ringstraße 17 a
9. Bauantrag auf Erweiterung (Einzelgarage zur Doppelgarage) der Garage auf dem Grundstück Fl. Nr. 491/6, Gemarkung Utting, Ringstraße 17 a
10. Bauantrag zur Errichtung einer Gaube auf dem Grundstück Fl. Nr. 200, Gemarkung Rieden, Eduard-Thöny-Str. 51 a
11. Antrag auf Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Fl. Nr. 273/1, Gemarkung Rieden, Walter-Georgi-Str. 2
12. Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach Art. 15 Abs. 1 Denkmalschutzgesetz; hier Filialkirche "St. Leonhard", Dießener Str. 14
13. Antrag auf Genehmigung der Seebühne 2018
14. Anfragen und Mitteilungen an den Gemeinderat

1. Bürgermeister Josef Lutzenberger eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurden die öffentliche und nichtöffentliche Niederschrift vom 11.01.2018 und 01.02.2018 ohne Erinnerungen genehmigt.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bürgeranliegen

-keine Wortmeldungen-

- 2. 6. Änderung des Bebauungsplans „Am Waldaweg“ für das Grundstück Fl. Nr. 2560/6, Gemarkung Utting am Ammersee, Tannenweg 3;**
hier:
a) **Behandlung der Anregungen und Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit**
b) **Satzungsbeschluss**
-

Die Stellungnahmen wurden einzeln beraten und gesonderte Beschlüsse gefasst. Der Abwägungs- und Beschlussvorschlag wurden jeweils mit 12:0 Stimmen angenommen.

Beschluss:

1. Der Gemeinderat macht sich die Inhalte der Abwägungs- und Beschlussvorschläge zu Eigen.
2. Der Gemeinderat beschließt die 6. Änderung des Bebauungsplanes „Am Waldaweg“ in der Fassung vom 16.11.2017 als Satzung.

Abstimmung: Ja 12 Nein 0

- 3. 22. Änderung des Bebauungsplans „Utting-Süd“ für das Grundstück Fl. Nr. 2542/20 Gemarkung Utting am Ammersee, Andechser Str. 1**
hier:
a) **Behandlung der Anregungen und Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit**
b) **Beschluss erneute Auslegung nach § 4 a BauGB**
-

Die Stellungnahmen wurden einzeln beraten und gesonderte Beschlüsse gefasst. Der Abwägungs- und Beschlussvorschlag wurden jeweils mit 12:0 Stimmen angenommen.

Beschluss:

1. Den Anregungen der Verwaltung (Nrn. 1 bis 4) wird gefolgt. Eine entsprechende Änderung der Planunterlagen wird veranlasst.
2. Der Gemeinderat macht sich die Inhalte der Abwägungs- und Beschlussvorlagen zu Eigen.
3. Der gemäß Abwägungsbeschlüssen geänderte Plan in der Fassung vom 22.02.2018 wird gebilligt und für die erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie für die erneute öffentliche Auslegung nach § 4 a BauGB bestimmt.

Abstimmung: Ja 12 Nein 0

4. **1. Erweiterung des Bebauungsplans „Holzhausen-Steinreiß“ für das Grundstück Fl. Nr. 217/5, Gemarkung Rieden, Steinreiß 13;
hier:
a) Behandlung der Anregungen und Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit
b) Satzungsbeschluss**

Die Stellungnahmen wurden einzeln beraten und gesonderte Beschlüsse gefasst. Der Abwägungs- und Beschlussvorschlag wurden jeweils mit 12:0 Stimmen angenommen.

Beschluss:

1. Der Gemeinderat macht sich die Inhalte der Abwägungs- und Beschlussvorlage zu Eigen. Der Bebauungsplan wird entsprechend der Abwägungsbeschlüsse überarbeitet.
2. Die Änderungen beschränken sich auf redaktionelle Korrekturen und Anpassungen der Hinweise. Inhalte, die eine erneute Auslegung erforderlich machen, sind von der Änderung nicht betroffen. Der so geänderte Bebauungsplan erhält das Fassungsdatum vom 22.02.2018.
3. Der Gemeinderat beschließt die 1. Erweiterung des Bebauungsplanes „Steinreiß“ in der Fassung vom 22.02.2018 als Satzung.

Abstimmung: Ja 12 Nein 0

5. **Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung gem. § 4 Abs. 1 i.V.m. § 13 b BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplanes "An der Point-Nord" der Gemeinde Schondorf am Ammersee (BA)**

Beschluss:

Es erfolgt keine Äußerung.

Abstimmung: Ja 12 Nein 0

6. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung gem. § 4 Abs. 1 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplanes "Seestraße -Ost" der Gemeinde Schondorf am Ammersee (BA)

Beschluss:

Es erfolgt keine Äußerung.

Abstimmung: Ja 12 Nein 0

7. Verlängerung Bauvoranfrage, Neubau eines Ferienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 147, Gemarkung Utting, Mühlbachstraße 3 (BA)

Beschluss:

Das Einvernehmen zum Antrag auf Verlängerung des Vorbescheids wird erteilt.

Abstimmung: Ja 12 Nein 0

8. Bauantrag zum Neubau einer Doppelhaushälfte auf dem Grundstück Fl. Nr. 491/6, Gemarkung Utting, Ringstraße 17 a (BA)

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Befreiung für die abweichende Wandhöhe und Dachneigung wird erteilt.

Das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 12 Nein 0

9. Bauantrag auf Erweiterung (Einzelgarage zur Doppelgarage) der Garage auf dem Grundstück Fl. Nr. 491/6, Gemarkung Utting, Ringstraße 17 a (BA)

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben und zur Befreiung hinsichtlich der Dachneigung, wird erteilt.

Abstimmung: Ja 12 Nein 0

10. Bauantrag zur Errichtung einer Gaube auf dem Grundstück Fl. Nr. 200, Gemarkung Rieden, Eduard-Thöny-Str. 51 a (BA)

Beschluss:

Das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 12 Nein 0

11. Antrag auf Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Fl. Nr. 273/1, Gemarkung Rieden, Walter-Georgi-Str. 2 (BA)

Beschluss:

Das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 12 Nein 0

12. Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach Art. 15 Abs. 1 Denkmalschutzgesetz; hier Filialkirche "St. Leonhard", Dießener Str. 14 (BA)

Beschluss:

Es erfolgt keine Äußerung.

Abstimmung: Ja 12 Nein 0

13. Antrag auf Genehmigung der Seebühne 2018

Beschluss: - ohne Gemeinderat Münzer -

Dem Antrag auf Genehmigung der Seebühne 2018 wird zugestimmt.

Abstimmung: Ja 11 Nein 0

14. Anfragen und Mitteilungen an den Gemeinderat

14.1. Zuschuss TSV Utting für Mehrzweckraum:

1. Bürgermeister Lutzenberger gibt bekannt, dass der Zuschuss für den Mehrzweckraum des TSV Utting, welcher bereits letztes Jahr im Zuge der Haushaltsberatung 2017 genehmigt wurde, in Höhe von 60.000 € ausgezahlt wurde.

14.2. Haushalt 2018:

1. Bürgermeister Lutzenberger gibt bekannt, dass der Haushalt 2018 nach rechtsaufsichtlicher Genehmigung durch das Landratsamt Landsberg zurückgereicht wurde.

14.3. Antenne Seefelderhofberg auf Seefelder Hof:

1. Bürgermeister Lutzenberger gibt bekannt, dass die Antenne auf dem Seefelder Hof abgebaut wird.

14.4. Schreiben Staatliches Bauamt Weilheim:

1. Bürgermeister Lutzenberger verliest das Schreiben des Staatlichen Bauamtes Weilheim bezüglich Lärmberechnung der St 2055.

Laut Schreiben sind in Utting nur insgesamt 12 Häuser betroffen, wobei 6 davon bereits in ihrer Baugenehmigung auf den Lärm der St 2055 hingewiesen wurden. Die 6 betroffenen Häuser erhalten 75 % der Kosten für Lärmschutzfenster als freiwillige Leistung des Staatlichen Bauamtes erstattet. Dies ist der sog. passive Lärmschutz, welcher nach der Berechnung des Staatl. Bauamtes weitaus wirtschaftlicher für die Regierung ist, als die Straße mit einem lärm mindernden Belag zu erneuern. Auf Nachfrage der Gemeindeverwaltung werden allerdings von Seiten des Staatlichen Bauamtes die betroffenen Häuser nicht bekanntgegeben, sondern jeder der der Auffassung ist, betroffen zu sein, soll sich beim Staatlichen Bauamt melden.

14.5. Terminbekanntgabe Deutsche Glasfaser:

1. Bürgermeister Lutzenberger teilt den Anwesenden mit, dass folgende Termine von der Deutschen Glasfaser feststehen:

1. Multiplikatoren-Abend, Mittwoch 28.02.2019, 19.00 Uhr Pfarrsaal

2. Start Nachfragebündelung und Eröffnung Servicepunkt, Samstag 03.03.2018, 10.00 Uhr Bahnhofstraße 2

14.6. Erdgas:

1. Bürgermeister Lutzenberger berichtet kurz von den Gesprächen mit den Vertretern der Energienetze Bayern und zeigt den Anwesenden die vorgesehenen Ausbaubereiche für Erdgasleitungen in 2018.

Ende der Sitzung: 21:12 Uhr

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.



Josef Lutzenberger
1. Bürgermeister



Florian Zarbo
Schriftführung