



Gemeinde Utting am Ammersee

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 09.08.2018
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	21:10 Uhr
Ort:	im Feuerwehrhaus

Anwesenheitsliste

1. Bürgermeister

Lutzenberger, Josef

Mitglieder des Gemeinderates

Hansch, Florian
Hornsteiner, Matthias
Kaiser, Sabine
Lamberty-Klaas, Isabel
Noll, Alexander
Noll, Peter
Sauter, Claudia
Sauter, Karl
Schiller, Helmut
Schneider, Patrick
Stief, Ralf
Wilhelm, Jakob

Schriftführer

Zarbo, Florian

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Gottschalk, Margit
Münzer, Florian
Streicher, Andreas
Strohmeier, Christian

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Bürgeranliegen
2. Antrag auf Änderung des Bebauungsplans "Am Waldaweg" für das Grundstück Fl.Nr. 2562/3, Gemarkung Utting, Zur Aussichtswarte 5 a (BA)
3. 12. Änderung des Bebauungsplans "Erholungsgelände", hier: Aufstellungsbeschluss
4. Vorstellung der Überlegungen zur Bebauung der Grundstücke Fl.Nr.(n) 2601/5 und 2601/7 Bahnhofstraße 10 durch den Investor
5. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung gem. § 4 Abs. 1 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplanes "Mühlau-Kugelspiel Teilbereich D" der Gemeinde Schondorf am Ammersee
6. Antrag auf Anbau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Antrag auf Befreiung von Punkt 5.4 des Babauungsplanes "Dyckerhoffgelände" auf dem Grundstück Fl. Nr. 260/34, Claus-Bastian-Straße 5
7. ISEK; Beratung über die künftige Nutzung des Lagerschuppens in der Nähe des Bahnhofes
8. Plakatierungsverordnung
9. Handy-Parken "Parkster"
10. Anfragen und Mitteilungen an den Gemeinderat

1. Bürgermeister Josef Lutzenberger eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurden die öffentliche und nichtöffentliche Niederschrift vom 19.07.2018 ohne Erinnerungen genehmigt.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bürgeranliegen

-keine Bürgeranliegen-

2. Antrag auf Änderung des Bebauungsplans "Am Waldaweg" für das Grundstück Fl.Nr. 2562/3, Gemarkung Utting, Zur Aussichtswarte 5 a (BA)

Beschluss:

1. Mit der Änderung des Bebauungsplans besteht dem Grunde nach Einverständnis. (Aufstellungsbeschluss erfolgt in der Sitzung am 13.09.2018)
2. Der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München wird mit der 7. Änderung des Bebauungsplans „Am Waldaweg“ beauftragt.
3. Die Kosten der Bebauungsplanänderung sind vom Antragsteller zu übernehmen.

Abstimmung: Ja 13 Nein 0

3. 12. Änderung des Bebauungsplans "Erholungsgelände", hier: Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

1. Mit der 12. Änderung des Bebauungsplans „Erholungsgelände“ besteht dem Grunde nach Einverständnis.
2. Der Gemeinderat der Gemeinde Utting am Ammersee beschließt die Aufstellung der 12. Änderung des Bebauungsplans „Erholungsgelände“ für die Grundstücke Fl. Nr(n). 421/0 (Teilbereich), 2658/21, 378/2, 379/19, 379/4, 366/1, 366, 365, 361, 362, 347, 365/2 365/3, 360/1, 367/2, 368/3, 368/4, 369/3, 369/7, 369/2, 369/4, 369/8, Gemarkung Utting am Ammersee, s.h. Planungsumgriff/Lageplan.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt im so genannten Parallelverfahren (gem. § 8 Abs. 3 BauGB).

Abstimmung: Ja 13 Nein 0

4. Vorstellung der Überlegungen zur Bebauung der Grundstücke Fl.Nr.(n) 2601/5 und 2601/7 Bahnhofstraße 10 durch den Investor

Beschluss:

Mit dem Entwurf der Planer „Bahnhofstraße-Anger, Planungsstand 02.08.2018“ besteht dem Grunde nach Einverständnis.

Die Verwaltung wird beauftragt die Planung an den Äußeren Wirtschaftsraum München weiterzuleiten, die diese nochmals hinsichtlich aller Belange (Erschließung, Straßenbreite,-führung Müllfahrzeuge und Rettungsfahrzeuge, Bäume usw.) prüfen wird.

An den Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München wird der Hinweis gegeben, dass entlang der Bahnhofstraße im Planungsumgriff Parkbuchen und Bäume eingeplant werden sollen.

Abstimmung: Ja 13 Nein 0

5. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung gem. § 4 Abs. 1 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplanes "Mühlau-Kugelspiel Teilbereich D" der Gemeinde Schondorf am Ammersee

Beschluss:

Es erfolgt keine Äußerung.

Abstimmung: Ja 13 Nein 0

6. Antrag auf Anbau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Antrag auf Befreiung von Punkt 5.4 des Babauungsplanes "Dyckerhoffgelände" auf dem Grundstück Fl. Nr. 260/34, Claus-Bastian-Straße 5

Beschluss:

Das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben und zu den Befreiungen der Festsetzungen 3.1 und 5.4 des Bebauungsplans „Dyckerhoffgelände“ wird erteilt.

Abstimmung:Ja 13 Nein 0

7. ISEK; Beratung über die künftige Nutzung des Lagerschuppens in der Nähe des Bahnhofes

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt die Architektenleistungen für die Feinuntersuchung des Lagerschuppens in einer Verhandlungsvergabe/freihändigen Vergabe auszuschreiben.

Im Anschluss soll der Antrag für die Förderung der Machbarkeitsstudie (Architektenleistungen) bei der Regierung von Oberbayern durch die Gemeinde Schondorf beantragt werden.

Nach Bewilligung durch die Regierung erfolgt die Auftragserteilung an den Bewerber mit dem besten Preis-Ideen-Konzept.

Abstimmung: Ja 13 Nein 0

8. Plakatierungsverordnung

Beschluss:

In § 3 Abs. 1 Nr. 3 der Verordnung wird eine Ausnahme für „alle“ Wahlen gemäß der Vorlage entsprechend der Empfehlung der Kommunalaufsicht zugelassen.

Entgegen des Beschlusses vom 07.06.2018 wird eine Beschränkung auf maximal zwei Plakate pro Partei in die Plakatierungsverordnung nicht mit aufgenommen.

Die Verwaltung wird beauftragt eine ausreichende Anzahl mit Holzplatten modifizierter Bauzäune für die Nutzung als Anschlagstafeln anzuschaffen, um die Plakatierungsmöglichkeiten bei Bedarf erweitern zu können.

Abstimmung: Ja 2 Nein 11 (-damit abgelehnt-)

Der Beschluss vom 07.06.2018 über das Aufstellen von Plakatwänden für Wahlkampfwerbung wird aufgehoben.

Abstimmung: Ja 11 Nein 2

9. Handy-Parken "Parkster"

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung mit der Umsetzung von „Parkster“ im Gemeindegebiet für die einjährige Testphase zu den angebotenen Konditionen.

Abstimmung: Ja 12 Nein 1

10. Anfragen und Mitteilungen an den Gemeinderat

Brückensanierungen:

1. Bürgermeister Lutzenberger teilt mit, dass die Brücke Bahnhofstraße nach den Sommerferien saniert wird. Die Sanierungsarbeiten dauern ca. 8 Wochen, in dieser Zeit ist die Brücke nicht befahrbar. Sobald ein genauer Termin der Arbeiten bekannt ist, wird eine Bürgerinfo an alle Haushalte verschickt.

Zur Kenntnis genommen

Ende der Sitzung: 21:10 Uhr

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.



Josef Lutzenberger
1. Bürgermeister



Florian Zarbo
Schriftführung