



# Gemeinde Utting am Ammersee

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

---

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 15.11.2018
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	21:30 Uhr
Ort:	im Feuerwehrhaus

---

### Anwesenheitsliste

#### 1. Bürgermeister

Lutzenberger, Josef

#### Mitglieder des Gemeinderates

Gottschalk, Margit  
Hansch, Florian  
Hornsteiner, Matthias  
Kaiser, Sabine  
Lamberty-Klaas, Isabel  
Münzer, Florian  
Noll, Alexander  
Noll, Peter  
Sauter, Karl  
Schiller, Helmut  
Schneider, Patrick  
Stief, Ralf  
Streicher, Andreas  
Strohmeier, Christian  
Wilhelm, Jakob

#### Schriftführer

Zarbo, Florian

#### Weitere Anwesende

Geier, Florian (zu TOP 4)

Ing.-Büro Wittke

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### Mitglieder des Gemeinderates

Sauter, Claudia

# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

1. Bürgeranliegen
2. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohngebäudes sowie Aufstockung und Anbau einer Bestandsgarage zu einem Wohngebäude mit zwei Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl.Nr. 166/7, Gemarkung Rieden, Seeholzstraße 17
3. Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses in Utting auf dem Grundstück Fl.Nr. 63, Schondorfer Straße 2; Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Anordnung der Stellplätze
4. Errichtung einer Aquakulturanlage auf dem Grundstück Fl.Nr. 1610, Gemarkung Utting; Stellungnahme der Gemeinde
5. Planfeststellungsverfahren Mühlbach Utting
6. Strandbad Utting; weiteres Vorgehen
7. ISEK; Förderantrag für die Maßnahmen zur Ortsentwicklung für Utting am Ammersee
8. Gründung des Kommunalunternehmens Utting am Ammersee; hier: Beschlussfassungen
9. Zuschussantrag des Evang.-Luth. Pfarramts Dießen-Utting für eine Jugendleiterstelle
10. Anfragen und Mitteilungen an den Gemeinderat

1. Bürgermeister Josef Lutzenberger eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurden die öffentliche und nichtöffentliche Niederschrift vom 25.10.2018 ohne Erinnerungen genehmigt.

Die Niederschrift vom 04.10.2018, welche bisher noch nicht genehmigt wurde, wurde erst nach Tagesordnungspunkt 6 öffentlich, weiteres Vorgehen Strandbad, genehmigt.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Bürgeranliegen**

Herr Armin Klößel meldet sich zu Wort. Herr Klößel nimmt Bezug auf Tagesordnungspunkt 6, weiteres Vorgehen Strandbad, und gibt seine persönliche Meinung zu einer eventuellen Schließung kund. Er verweist auf die Schlösser- und Seenverwaltung, welche ihre Dampferstege mit Holzpfosten versperrt.

### **2. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohngebäudes sowie Aufstockung und Anbau einer Bestandsgarage zu einem Wohngebäude mit zwei Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl.Nr. 166/7, Gemarkung Rieden, Seeholzstraße 17**

#### **Beschluss:**

Die Fragen werden wie folgt beantwortet:

1. Die geplante überbaute Grundfläche des Bauvorhabens in Höhe von 115,65 m<sup>2</sup>+107,95 m<sup>2</sup> +160,45 m<sup>2</sup> ist genehmigungsfähig.
2. Die geplante überbaute Grundfläche mit Nebenanlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO (Zufahrt, Zuwegung usw.) in Höhe von 643,13 m<sup>2</sup> und die sich daraus resultierende GRZ 0,216 ist genehmigungsfähig.
3. Die geplanten Wandhöhen H1, 8,30 m und H2 6,00 m ist nicht genehmigungsfähig. Hinsichtlich des Einfügungskriterium ist jedoch vorrangig auf die Firsthöhe abzustellen.
4. Die geplanten Firsthöhen F1 9,52 m und F2 8,40m sind genehmigungsfähig.
5. Die unsymmetrische Dachform ist genehmigungsfähig, da sie kein Einfügungskriterium darstellt.

**Abstimmung: Ja 11 Nein 5**

**3. Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses in Utting auf dem Grundstück Fl.Nr. 63, Schondorfer Straße 2; Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Anordnung der Stellplätze**

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.

Das Einvernehmen zu dem Antrag auf Befreiung der Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Anordnung der Stellplätze wird erteilt.

**Abstimmung: Ja 15 Nein 1**

**4. Errichtung einer Aquakulturanlage auf dem Grundstück Fl.Nr. 1610, Gemarkung Utting; Stellungnahme der Gemeinde**

**Beschluss:**

1. Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt. Die Gründe der Nichterteilung des Einvernehmens entsprechen dem Schreiben vom 14.08.2018.
2. Die Gemeinde stimmt einer Aufhebung der im Enteignungsverfahren eingetretenen Verfügungs- und Veränderungssperre in Bezug auf die vom Bauherrn geplanten Vorhaben (Errichtung einer Aquakulturanlage und Betrieb von außerhalb des Einstaubereiches liegenden Fischzuchtbecken) nicht zu.

**Abstimmung: Ja 16 Nein 0**

**5. Planfeststellungsverfahren Mühlbach Utting**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem Planfeststellungsverfahren im Umfang

- Errichtung des Fischaufstieges
- Umgestaltung der Sohlwellen mit ökologischer Aufwertung des Bachgerinnes
- Unterhalt (Sohl-/Böschungssicherung) Sanierung und Erneuerung der Ufermauer

mit den Ausführungen des Ingenieurbüro Wittke, zu.

**Abstimmung: Ja 16 Nein 0**

## **6. Strandbad Utting; weiteres Vorgehen**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag der Grünen-Alternativen Liste Utting zur Sitzung des Gemeinderates vom 17.11.2018, Tagesordnungspunkt 6, zu.

1. Bürgermeister Lutzenberger wird beauftragt mit dem Jurist Prof. Dr. Werner Leitner umgehend in Verbindung zu gehen und das Rechtsgutachten zu beauftragen.

**Abstimmung: Ja 16 Nein 0**

Bis zum Vorliegen des Rechtsgutachtens muss auf Grundlage der aktuellen Rechtsauffassung das Strandbad verschlossen werden.

1. Bürgermeister Lutzenberger schlägt vor, ein Tor anzubringen, welches von Kleinkindern nicht geöffnet werden kann, allerdings von Erwachsenen mit einem Haken jederzeit geöffnet werden könnte.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, das Strandbad mittels eines Tores zu verschließen. Das Tor lässt sich allerdings von Erwachsenen unbeaufsichtigt öffnen.

**Abstimmung: Ja 16 Nein 0**

## **7. ISEK; Förderantrag für die Maßnahmen zur Ortsentwicklung für Utting am Ammersee**

### **Beschluss:**

- 1.) Den Zielen aus dem Interkommunalen Ortsentwicklungskonzept Stand: 06.11.2018 für die Ortsmitte Utting und für die allgemeinen Themen wird zugestimmt.
- 2.) Der Gemeinderat beschließt die nachfolgenden Maßnahmen, in den Förderantrag für Utting am Ammersee, für ISEK aufzunehmen:
  - Nachnutzung des Güterschuppens am Bahnhof
  - Ortsleitsystem/Verkehrsleitsystem
  - Sanierung Strandbad
  - Nachnutzung Rathaus/Bauhof
  - Ergänzung des Wegenetzes am Mühlbach

**Abstimmung: Ja 16 Nein 0**

## **8. Gründung des Kommunalunternehmens Utting am Ammersee; hier: Beschlus- fassungen**

### **Beschluss:**

1. Das Kommunalunternehmen Utting am Ammersee wird gegründet.
2. Zu Verwaltungsratsmitgliedern werden bestellt:  
Josef Lutzenberger, Verwaltungsratsvorsitzender
  1. Andreas Streicher
  2. Ralf Stief
  3. Matthias Hornsteiner
  4. Helmut Schiller
  5. Peter Noll
  6. Patrick Schneider
3. Der sog. Schmucker-Ausschuss löst sich mit Bestellung des Verwaltungsrats des Kommunalunternehmens auf.
4. Das Stammkapital wird auf EUR 50.000,00 bestimmt. Die Mittel werden außerplanmäßig genehmigt.
5. Die Unternehmenssatzung des Kommunalunternehmens Utting am Ammersee wird gemäß der beigefügten Anlage beschlossen. Der erste Bürgermeister o.V.i.A. wird beauftragt und ermächtigt, die Unternehmenssatzung ortsüblich bekanntzumachen, sobald die verbindlichen Auskünfte des Finanzamts vorliegen.
6. Der Betrauungsakt wird gemäß der beigefügten Anlage beschlossen.
7. Der Personalleihvereinbarung wird gemäß der beigefügten Anlage zugestimmt.
8. Der Gemeinschaftszweckvereinbarung über den Bau von Mietwohnungen auf dem Schmucker-Areal wird gemäß der beigefügten Anlage zugestimmt.
9. Der erste Bürgermeister o.V.i.A. wird beauftragt und ermächtigt, zweckmäßige Änderungen an vorgenannten Dokumenten vorzunehmen und diese zu unterzeichnen.

**Abstimmung: Ja 16 Nein 0**

## **9. Zuschussantrag des Evang.-Luth. Pfarramts Dießen-Utting für eine Jugendleiter- stelle**

### **Beschluss:**

Die Gemeinde Utting am Ammersee gewährt dem Evang.-Luth. Pfarramt Dießen-Utting weiterhin einen jährlichen Zuschuss in Höhe von 2.000 Euro für die nächsten Jahre 2019-2023. Entsprechende Mittel sind im Haushalt bereitzustellen.

**Abstimmung: Ja 16 Nein 0**

## **10. Anfragen und Mitteilungen an den Gemeinderat**

### **10.1 Nachträgliche Bekanntgabe der Auftragsvergabe „Brandmeldeanlage Feuerwehrhaus“**

In der Gemeinderatssitzung vom 25.10.2018 wurde die Auftragsvergabe der Brandmeldeanlage für das Feuerwehrhaus im nichtöffentlichen Teil der Sitzung beschlossen. Die Verkabelung kostet 12.867,29 Euro und die Errichtung der Brandmeldeanlage 17.333,68 Euro.

## **10.2 Radweg zwischen Dießen und Utting; Schreiben des Markt Dießen am Ammersee**

1. Bürgermeister Lutzenberger verliert das Schreiben der Marktgemeinde Dießen am Ammersee wegen der Anfrage zu einem eventuellen Radweg zwischen Dießen und Utting entlang der Staatsstraße. Der Markt Dießen hat den Sachverhalt im Bau- und Umweltausschuss vorberaten, welcher zu keinem Ergebnis kam und den Vorgang an den Marktgemeinderat zur Beschlussfassung übergibt.

## **10.3 Schnelleres Internet in Utting**

1. Bürgermeister Lutzenberger teilt mit, dass er Kontakt mit einem Vertreter der Telekom hatte, welcher ihm mitteilte, dass aufgrund von Vectoring künftig (voraussichtlich ab Frühjahr 2019) für die Anlieger unterhalb der Bahnlinie schnelleres Internet zur Verfügung stehen sollte. Hier sollten bis zu 40Mbits im Download und 9 Mbits im Upload möglich sein.

## **10.4 Anfrage der Uttinger Künstlerinnen und Künstler zur Nutzung des Lagerschuppens am Bahnhof für die Kreiskulturtag 2019**

1. Bürgermeister Lutzenberger verliert die mail von Herrn Peter Dietz, welcher im Namen der Uttinger Künstlerinnen und Künstler der Ateliertage um die Nutzung des Lagerschuppens am Bahnhof für die Kreiskulturtag vom 11.05.-26.05.2019 zum Thema „Mut“ mit einer Ausstellung und einem Video-Event anfragt. Da die bisherigen Räumlichkeiten für die Nutzung gekündigt wurden, wenden sich die Uttinger Künstlerinnen und Künstler an den Gemeinderat mit der Bitte um Nutzung des Lagerhauses am Bahnhof für den o.g. Zeitraum. Da die Veranstaltung ohne Eintritt ist, sollten auch den Künstlern keine Kosten entstehen.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Nutzung des Lagerschuppens für den Zeitraum vom 11.05.-26.05.2019 zu.

**Abstimmung: Ja 16 Nein 0**

## **10.5 Bürgerversammlung 2018**

1. Bürgermeister Lutzenberger erinnert an die Bürgerversammlung am 29.11.2018 um 20.00 Uhr in der BVS Bildungszentrum Holzhausen.

## **10.6 Volkstrauertag am 18.11.2018**

1. Bürgermeister Lutzenberger erinnert an den Volkstrauertag am 18.11.2018; Abmarsch am Seefelderhofberg ist um 8.45 Uhr, anschließend findet um 9.00 Uhr der Gedenkgottesdienst statt mit anschließender Kranzniederlegung und Totenehrung.

## **10.7 Anfrage Gemeinderat Hansch zu einer 900-Jahr Feier in 2022**

Gemeinderat Hansch merkt an, dass 2022 die 900-Jahr Feier für Utting anstehen würde. Hierzu sollte rechtzeitig ein Festausschuss gegründet werden und die Gemeindechronik aktualisiert werden.

Ende der Sitzung: 21:30 Uhr

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.



Josef Lutzenberger  
1. Bürgermeister



Florian Zarbo  
Schriftführung