



Gemeinde Utting am Ammersee

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 25.07.2019
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	20:35 Uhr
Ort:	im Feuerwehrhaus

Anwesenheitsliste

1. Bürgermeister

Lutzenberger, Josef

Mitglieder des Gemeinderates

Gottschalk, Margit (ab TOP 10)
Hansch, Florian
Hornsteiner, Matthias
Kaiser, Sabine
Lamberty-Klaas, Isabel
Liebner, Peter
Noll, Alexander
Noll, Peter
Schiller, Helmut
Schneider, Patrick
Stief, Ralf
Streicher, Andreas
Strohmeier, Christian
Wilhelm, Jakob

Schriftführer

Zarbo, Florian

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Münzer, Florian
Sauter, Claudia

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Bürgeranliegen
2. Aufstellung des Bebauungsplans "Bahnhofstraße" hier: Billigungsbeschluss; geänderter Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 25.07.2019
3. Erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 a Abs. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan "Am Hang West" der Gemeinde Eching am Ammersee
4. Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange an der zweiten erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB, sowie Benachrichtigung der Bedenken-träger vom Ergebnis der Abwägungen anlässlich der erneuten öffentlichen Auslegung zur Aufstellung des Bebauungsplans „Prix-Gelände“ der Gemeinde Schondorf am Ammersee
5. Antrag auf Aufstellung eines Gebäudes für Telekommunikationszwecke auf dem Grundstück Fl.Nr. 393/2, Gemarkung Utting am Ammersee, Schulstraße 2
6. Antrag auf Neubau von 3 Einfamilienhäusern mit 2 Garagen, 2 Carports und 2 Stellplätzen, sowie Antrag auf Befreiung der Festsetzung Buchstabe B Nr. 5.5. der 14. Änderung des Bebauungsplans "Am Moosgraben", für das Gstk.Fl.Nr.509/1, Am Moosgraben 2b-d
7. Antrag auf Erlaubnis nach Art. 6 Denkmalschutzgesetz; hier: Reparaturen der Hagelschäden an der Ferialkirche "St. Ulrich", auf dem Grundstück Fl.Nr. 112, Gemarkung Rieden, Am Schmiedberg 12, Utting-OT Holzhausen
8. Antrag auf Erteilung nach Art. 6 Denkmalschutzgesetz, hier: Reparatur der Hagelschäden an der Kapelle "St. Kastulus" auf dem Grundstück Fl.Nr. 224, Gemarkung Utting, St.-Kastulus-Weg 4, Utting
9. Gründung von CarSharing Utting e.V.
10. Mehrgenerationen Spielplatz Summerpark; hier: Vorstellung und Entscheidung der Spielgeräte
11. Kommunale Strombeschaffung und Konzessionsvertrag zum Elektrizitätsversorgungsnetz
12. Anfragen und Mitteilungen an den Gemeinderat

1. Bürgermeister Josef Lutzenberger eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurden die öffentliche und nichtöffentliche Niederschrift vom 04.07.2019 ohne Erinnerungen genehmigt.

Bürgermeister Lutzenberger bittet die anwesenden Gemeinderäte die Tagesordnung entsprechend der Mail vom 19.07.2019 um den Tagesordnungspunkt „Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange an der zweiten erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB, sowie Benachrichtigung der Bedenkenträger vom Ergebnis der Abwägungen anlässlich der erneuten öffentlichen Auslegung zur Aufstellung des Bebauungsplans „Prix-Gelände“ der Gemeinde Schondorf am Ammersee“ erweitern zu dürfen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Ergänzung der Tagesordnung um den Tagesordnungspunkt zu. Die abwesenden Gemeinderäte hatten Gelegenheit, sich gegen die Aufnahme des Tagesordnungspunkts auszusprechen.

Abstimmung: Ja 14 Nein 0

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bürgeranliegen

Bebauungsplan Bahnhofstraße:

Zu Tagesordnungspunkt 1 meldet sich Herr Galeries zu Wort. Herr Galeries äußert 8 Punkte (Bedenken) zum geplanten Bebauungsplan Bahnhofstraße.

1. Grünstreifen
2. Erhebliche Unfallgefahren
3. Verkehrsberuhigter Bereich
4. Rückwärts einfahren in die Vorfahrtsstraße
5. Gehweg, Gefälle des Geländes
6. Baustellenverkehr (Schwerlastverkehr)
7. Erschließungsbeitragspflicht
8. Maßgaben für die weitere Bearbeitung

Bürgermeister Lutzenberger teilt mit, dass das Schreiben mit den Bedenken von Herrn und Frau Galeries an den Planungsverband äußerer Wirtschaftsraum München, zur Abwägung weitergegeben wird.

Zur Kenntnis genommen

2. Aufstellung des Bebauungsplans "Bahnhofstraße" hier: Billigungsbeschluss; geänderter Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 25.07.2019

Beschluss:

Der Gemeinderat billigt den geänderten Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 25.07.2019 (Satzungsentwurf, Planzeichnungsentwurf und Begründungsentwurf) und beauftragt die Verwaltung hiermit die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (gemäß § 4 a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB) durchzuführen.

Abstimmung: Ja 14 Nein 0

- 3. Erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 a Abs. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan "Am Hang West" der Gemeinde Eching am Ammersee**
-

Beschluss:

Es erfolgt keine Äußerung.

Abstimmung: Ja 14 Nein 0

- 4. Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange an der zweiten erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB, sowie Benachrichtigung der Bedenkenträger vom Ergebnis der Abwägungen anlässlich der erneuten öffentlichen Auslegung zur Aufstellung des Bebauungsplans „Prix-Gelände**
-

Beschluss:

Es erfolgt keine Äußerung.

Abstimmung: Ja 14 Nein 0

- 5. Antrag auf Aufstellung eines Gebäudes für Telekommunikationszwecke auf dem Grundstück Fl.Nr. 393/2, Gemarkung Utting am Ammersee, Schulstraße 2 (BA)**
-

Beschluss:

Das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmung: Ja 13 Nein 1

- 6. Antrag auf Neubau von 3 Einfamilienhäusern mit 2 Garagen, 2 Carports und 2 Stellplätzen, sowie Antrag auf Befreiung der Festsetzung Buchstabe B Nr. 5.5. der 14. Änderung des Bebauungsplans "Am Moosgraben", für das Gstk.Fl.Nr.509/1, Am Moosgraben 2b-d**
-

Beschluss:

Das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben „Neubau von 3 Einfamilienhäusern mit 2 Garagen, 2 Carports und 2 Stellplätzen“ wird erteilt.

Dem Antrag auf Befreiung der Festsetzung Buchstabe B Nr. 5.5 der 14. Änderung des Bebauungsplans „Am Moosgraben“ wird zugestimmt.

Nachrichtlich: Es wird darauf hingewiesen, dass das Gehölz welches im B-Plan eingezeichnet ist, nicht entfernt werden darf.

Abstimmung: Ja 13 Nein 1

- 7. Antrag auf Erlaubnis nach Art. 6 Denkmalschutzgesetz; hier: Reparaturen der Hagelschäden an der Filialkirche "St. Ulrich", auf dem Grundstück Fl.Nr. 112, Gemarkung Rieden, Am Schmiedberg 12, Utting-OT Holzhausen (BA)**
-

Beschluss:

Das Einvernehmen zum Antrag auf Erlaubnis nach Art. 6 Denkmalschutzgesetz i.V.m. Art. 15 Denkmalschutzgesetz wird erteilt.

Abstimmung: Ja 14 Nein 0

- 8. Antrag auf Erteilung nach Art. 6 Denkmalschutzgesetz, hier: Reparatur der Hagelschäden an der Kapelle "St. Kastulus" auf dem Grundstück Fl.Nr. 224, Gemarkung Utting, St.-Kastulus-Weg 4, Utting (BA)**
-

Beschluss:

Das Einvernehmen zum Antrag auf Erlaubnis nach Art. 6 Denkmalschutzgesetz i.V.m. Art. 15 Denkmalschutzgesetz wird erteilt.

Abstimmung: Ja 14 Nein 0

- 9. Gründung von CarSharing Utting e.V. (FA + BA)**
-

Beschluss:

Die Gemeinde Utting am Ammersee wird Gründungsmitglied beim CarSharing Verein Utting und leistet die einmalige Einlage in Höhe von 600 EUR. Die außerplanmäßigen Ausgaben werden genehmigt.

Abstimmung: Ja 14 Nein 0

- 10. Mehrgenerationen Spielplatz Summerpark; hier: Vorstellung und Entscheidung der Spielgeräte (FA + BA)**
-

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und beschließt zunächst die Auswertung des Gutachtens abzuwarten.

Abstimmung: Ja 15 Nein 0

11. Kommunale Strombeschaffung und Konzessionsvertrag zum Elektrizitätsversorgungsnetz (FA + BA)

Beschluss:

Die Ausführung zu den neuen Strompreisen ab 2020 bis 2022 werden zur Kenntnis genommen.

Die Verwaltung wird beauftragt die einzelne Vergabe der Strombelieferung als Alternative zur Bündelausschreibung durch Kubus zu prüfen. (Kündigungsfristen Kubus, Erfahrungswerte anderer Gemeinden, Auswahl möglicher Planer für die Vergabe).

Die Verwaltung wird beauftragt, das Ende des Konzessionsvertrages zeitnah öffentlich bekannt zu geben gemäß § 46 Abs. 2 Satz 4 EnWG.

Abstimmung: Ja 15 Nein 0

12. Anfragen und Mitteilungen an den Gemeinderat

12.1 Jugend- Sozialarbeiter (JAS) an der Grundschule Utting:

Bürgermeister Lutzenberger teilt mit, dass der Jugendhilfeausschuss im Landkreis Landsberg sich dafür ausgesprochen hat, dass die Grundschule Utting ab dem neuen Schuljahr einen Jugendsozialarbeiter/ Jugendsozialarbeiterin bekommt.

12.2 Verkehrsverein Utting:

Bürgermeister Lutzenberger teilt mit, dass sich der Verkehrsverein Utting nun endgültig vor dem Amtsgericht aufgelöst hat. Dem Satzungszweck entsprechend wird das Vermögen des Verkehrsvereins an die Gemeinde übergehen. Aktuell beläuft sich das Guthaben auf ca. 12.000,00 €. Die Mittel sollen dem Verkehrsleitsystem respektive Ortsleitsystem zu Gute kommen.

12.3 Dorffest Holzhausen:

Bürgermeister Lutzenberger teilt mit, dass der Erhaltungs- und Verschönerungsverein Holzhausen am Ammersee e.V. „Unser Dorf“ zum 13. Holzhauser Dorffest am Sonntag, dem 28. Juli 2019 ab 11.00 Uhr auf der Festwiese Am Kittenbach (Schmiedberg) oder bei schlechtem Wetter in der Zimmereihalle Papperger einlädt.

12.4 Bayerisches Städtebauförderungsprogramm, Machbarkeitsstudie Lagerschuppen:

Bürgermeister Lutzenberger teilt mit, dass die Gemeinde den Bescheid der Regierung von Oberbayern für das Bayerische Städtebauförderungsprogramm – Förderinitiative innen statt außen für die Machbarkeitsstudie im Lagerschuppen erhalten hat. Auf Grund des vorzeitigen Maßnahmenbeginns kann nun der Machbarkeitsstudie begonnen werden.

12.5 Spielplatz Summerpark:

Gemeinderat Schiller fragt an, ob Architekt Blendermann noch urheberrechtliche Ansprüche auf den Summerpark hat. Bürgermeister Lutzenberger sicherte eine Überprüfung zu. Des Weiteren fragt der Gemeinderat Schiller an, ob es nicht sinnvoll wäre vor Beginn der Planungen Bodenproben zu entnehmen, um teure Planungen in Zukunft erst zu machen, wenn es die Bodenbeschaffenheit zulässt. Zuletzt kam die Frage auf, ob es eine Leaderförderung trotzdem geben könnte? Bürgermeister Lutzenberger teilt mit, dass die Förderperiode bis ca. 2022 läuft, allerdings Leader über das Ergebnis der Bodenproben informiert wird. Wie bereits von Herrn Däke dem LAG Manager mitgeteilt, werden Bodenaustausch nicht gefördert.

Ende der Sitzung: 20:35 Uhr

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.



Josef Lutzenberger
1. Bürgermeister



Florian Zarbo
Schriftführung